

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Миколаївська вул. 140
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

17. вересня 2015 р.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 62
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 1851,90 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 58 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1766,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Савченко С.О.
2. Душак Д.О.
3. Бабосук Б.М.

114

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Бірюков Дмитро Миколайович

Секретар: Чижова Євгенія Сергіївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 54 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1423,1 м²;
- «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,8 м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Бірюков / Бірюков ДМ
2. Чижова / Чижова ЄС
3. Олександр / Олександр ДІО

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01 червня» 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 140 по вул. Милославська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1423,1 м²;
- «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,8 м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення присвоєно (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторяється на кожній сторінці)*

1. [Підпис] / Васильчук Х. М.
2. [Підпис] / Савченко С. О.
3. [Підпис] / Олександров П. О.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.

3-2

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг:

- ~~обслуговування ліфтової мережі;~~
- ~~технічне обслуговування внутрішньої мережі водопостачання;~~
- ~~обслуговування опалення;~~
- ~~обслуговування каналізаційної мережі;~~
- ~~технічне обслуговування мережі електроенергії;~~
- ~~технічне обслуговування мережі водопостачання;~~
- ~~поточний ремонт мережі, пориб'ї;~~
- ~~поточний ремонт внутрішньої будівельної мережі; водопостачання; водовідведення;~~
- ~~поточний ремонт електромережі;~~
- ~~об'єктивні шкідливі заходи по ремонту;~~

їх вартість - 5,79 грн/м²

Строк дії договору з «Очіпка» 2019 року по «31 грудня» 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1923,1 м²;
- «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 42,8 м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] Бабичук ДМ
2. [Підпис] Саушко СД
3. [Підпис] Окшайченко ДД

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Чуриба Вірмана Олександр
2. Власов Дмитро Михайлович
3. Михайло Армена Валентин

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1425,1 м²;
- «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,8 м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Чуриба Вірмана Олександр
2. Власов Дмитро Михайлович
3. Михайло Армена Валентин

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1423,1 м²;
«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,8 м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Радчук Л.М.
2. [підпис] / Савченко С.О.
3. [підпис] / Олійченко Р.О.